



E&V ID: W-02P68J

SAN JOSÉ — CALA JONDAL

Stilvolles Anwesen auf traumhaftem Grundstück

GESAMTFLÄCHE

~516 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~18.000 m²

KAUFPREIS

8.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~516 m²

Kaufpreis

8.900.000 €

Kamin

✓

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick

Grundstücksfläche

~18.000 m²

Anzahl Badezimmer

5

Einliegerwohnung

✓

Unabhängiges Gästehaus, Waschraum,
Grillbereich

✓

Anzahl Schlafzimmer

7

Klimaanlage

Split Klimagerät

Gesamtanzahl Stellplätze

4

Eigener Brunnen, Elektrisches Tor,
Gartenbewässerung

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Anwesen liegt an einer Bergspitze in der Nähe der beliebten Cala Jondal mit trendigen Beach Clubs und den besten Restaurants. Durch ein elektrisches Tor, über eine private Zufahrt, gelangt man zum Haupthaus, das über einen sehr großzügigen Wohn-/Essraum mit offenem Kamin, eine maßangefertigte Küche mit schönem Esszimmer und drei Schlafzimmer mit ensuite Bädern verfügt. Alle Möbel und Einbauten sind aus dem selben Holz maßgefertigt. Die Räume haben Zugang zu der Terrasse und dem Pool mit

traumhaftem Blick über die Landschaft bis zum Meer und auf Cap des Falco. Durch den mediterran angelegten, top gepflegten Garten gelangt man zu einem Gästestudio mit privater Terrasse und romantischem Blick auf die Landschaft. Im unteren Teil des Grundstücks befindet sich ein weiteres Haus mit offenem Wohn-/Essraum, Küche und drei Schlafzimmern mit einem Bad. Hier leben die Gäste völlig ungestört. Das Anwesen zeichnet sich durch seine absolute Privatsphäre und die sichere Lage in einem Cul de Sac auf einem Berg aus.



Lagebeschreibung

Cala Jondal ist eine wunderschöne Bucht an der Südküste Ibizas, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre exklusiven Strandclubs. Der Ibiza Airport ist in nur 15 Minuten erreichbar. Die beliebten Strände der Südküste liegen nur 10 Autominuten entfernt, und Ibiza

Town ist nur 14 km entfernt – mit zahlreichen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Nachtleben und wichtigen Dienstleistungen. Cala Jondal verbindet Privatsphäre und Natur mit ausgezeichneter Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen.

























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

